



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**

## UMOWA

zawarta w dniu .....2014 r. pomiędzy:

**Gminą Ostrówek z siedzibą w Ostrówku-Kolonii 32, 21-102 Ostrówek**, reprezentowaną przez Wójta Gminy Ostrówek Krzysztofa Karczmarza zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”,

a

**1. Panem/Panią** ..... **zam.** .....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez ..... PESEL .....

**2. Panem/Panią** ..... **zam.** .....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez ..... PESEL .....

**3. Panem/Panią** ..... **zam.** .....

Nr domu ..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr .....  
wydanym przez ..... PESEL .....

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”,

o następującej treści:

### § 1

#### *Przedmiot umowy*

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z montażu i eksploatacji kompletnego pieca centralnego ogrzewania (piec c.o., zasobnik na pelet, automatyczny podajnik, osprzęt instalacyjny) opalanego biomasą, czyli paliwami pochodzącymi z odnawialnych źródeł (tj. *pelety, brykiety drzewne, zrębki, odpady drzewne, słoma*) dla potrzeb ogrzewania budynku mieszkalnego będącym własnością/współwłasnością „Właściciela”, realizowanym w ramach projektu o nazwie „**ECO ENERGIA W GMINIE OSTRÓWEK**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 Osi Priorytetowej VI Działania 6.2 Energia przyjazna środowisku.

### § 2

#### *Postanowienia ogólne*

1. „Właściciel” oświadcza, iż:

- 1) jest mieszkańcem Gminy Ostrówek,
- 2) działka oznaczona nr ewidencyjnym ..... położona w miejscowości ..... oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr ..... jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania tym budynkiem,
- 3) wyraża zgodę na zakup i montaż pieca centralnego ogrzewania w budynku będącego jego własnością/współwłasnością w ramach projektu, o którym mowa w § 1,
- 4) w budynku wymienionym w pkt. 2 nie jest prowadzona agroturystyka ani żadna działalność gospodarcza,
- 5) budynek, o którym mowa w pkt. 2, posiada warunki techniczne spełniające odpowiednie przepisy, które umożliwiają montaż pieca centralnego ogrzewania tj: posiada wewnętrzną instalację c.o., dobry stan techniczny komina, wentylację, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń itp.

2. „Właściciel” oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**

3. „Właściciel” oświadcza, że w ankiecie uczestnictwa w projekcie zakupu i instalacji pieca centralnego ogrzewania opalanego biomasą złożonej przy podpisaniu niniejszej umowy podał prawdziwe dane dotyczące budynku, które zostaną uwzględnione przy doborze parametrów pieca dla budynku będącego własnością/współwłasnością „Właściciela.”
4. „Właściciel” upoważnia „Gminę”, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w ust. 1 pkt. 2.
5. „Gmina” zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenie i promocja.

**§ 3**

***Określenie warunków organizacyjnych***

1. „Gmina” zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu na którą się składa: wyłonienie wykonawcy usługi zakupu i montażu pieców centralnego ogrzewania oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu realizacji dokumentacji technicznej i montażu pieców centralnego ogrzewania, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu.
2. „Właściciel” wyraża zgodę, aby wykonawca usługi zakupu i montażu pieców centralnego ogrzewania wyłoniony przez „Gminę” zamontował piec centralnego ogrzewania i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w budynku będącego jego własnością.
3. Wykonawca usługi zakupu i montażu pieca centralnego ogrzewania dokona montażu i uruchomienia tego pieca w budynku „Właściciela” na co składa się montaż pieca wraz z niezbędnymi urządzeniami i wyposażeniem oraz włączenie go do instalacji centralnego ogrzewania budynku.
4. „Właściciel” zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych kompletnego pieca centralnego ogrzewania typu: uzupełnienie okładzin podłóg, uzupełnienia tynku, malowanie i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku.

**§ 4**

***Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych***

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku „Właściciela” wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład kompletnego pieca centralnego ogrzewania pozostaną własnością „Gminy” przez 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, o którym mowa w § 1.
2. Po zakończeniu montażu pieca centralnego ogrzewania i odbiorze robót w budynku „Właściciela”, „Gmina” nieodpłatnie użyczy „Właścicielowi” wyposażenia i urządzeń wchodzących w skład kompletnego pieca centralnego ogrzewania do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy kompletny piec centralnego ogrzewania zostanie przekazany „Właścicielowi” na własność. Sposób przeniesienia prawa własności zostanie uregulowany odrębną umową.
4. W trakcie trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład kompletnego pieca centralnego ogrzewania zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.
5. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją pieca centralnego ogrzewania określonych w instrukcji eksploatacji oraz do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej pieca centralnego ogrzewania.
6. W przypadku uszkodzenia pieca centralnego ogrzewania lub jego wyposażenia nie objętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) „Właściciel” zobowiązany jest do pokrycia kosztów jego naprawy.
7. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do zapewnienia „Gminie”, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń pieca centralnego ogrzewania.



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**

**§ 5**

***Określenie warunków finansowych***

1. „Właściciel” wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1, w wysokości co najmniej 15 % kosztu rozumianego jako koszt realizacji projektu objęty refundacją ze środków Unii Europejskiej zainstalowania w jego budynku mieszkalnym kompletnego pieca centralnego ogrzewania wraz z podatkiem VAT, tj. w wysokości ok. .... złotych poprzez wpłatę tej kwoty na konto bankowe o numerze 19 8046 1038 2008 0700 0837 0026 prowadzone dla Gminy Ostrówek przez Bank Spółdzielczy w Radzynie Podlaskim o/Ostrówek w terminie od 01.01.2015 r. do dnia 30.04.2015 r.
2. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli nieprzewidywalnych kosztów nie objętych refundacją z środków Unii Europejskiej, „Właściciel” zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy Ostrówek, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni po podaniu informacji o tych kosztach na stronie internetowej [www.ostrowek.pl](http://www.ostrowek.pl). Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.
3. W przypadku dokonania wpłaty przez „Właściciela” kwoty, o której mowa w ust. 1 i 2 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na konto „Właściciela.”
4. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013, co zostanie podane na stronie internetowej [www.ostrowek.pl](http://www.ostrowek.pl) i nie wymaga to formy Aneksu do umowy. W przypadku wystąpienia kosztów niższych od określonych w ust. 1, różnica zostanie zwrócona „Właścicielowi.”
5. Nie dokonanie przez „Właściciela” wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 i 2 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy.

**§ 6**

***Okres trwania umowy***

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 30 września 2015 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.

**§ 7**

***Rozwiązanie umowy***

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
  - 2) „Właściciel” nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
  - 3) w przypadku stwierdzenia, że „Właściciel” spala w piecu centralnego ogrzewania inne paliwo niż biomasa, o której mowa w § 1,
  - 4) rozwiązania umowy użyczenia nieruchomości (budynku mieszkalnego) zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 4 z przyczyn leżących po stronie Właściciela, „Właściciel” zobowiązuje się do:
  - 1) sfinansowania w 100 % poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku „Właściciela” projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rezygnacji,



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**

- 2) sfinansowania 85 % kosztów związanych z objęciem projektem budynku innego właściciela, które stanie się konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z Instytucją Zarządzającą oraz zachowania jego trwałości (warunek konieczny przy realizacji projektów współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej).
3. W przypadku rozwiązania umowy z powodu, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, „Właściciel” zobowiązuje się do zapłacenia kary w wysokości 150 % wartości uzyskanej dotacji na zamontowanie pieca centralnego ogrzewania w budynku „Właściciela.”
4. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa „Właściciela” jako strony niniejszej umowy.

**§ 8**

***Postanowienia końcowe***

1. „Właściciel” wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby „Gminy.”
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla „Gminy” i „Właściciela”.

***„Właściciel”***

***„Gmina”***

.....

.....